


**Commune de Pignan**  
**Plan local d'urbanisme (PLU)**  
**Servitudes d'utilité publique**

Echelle : 1/7500ème

Maître de l'ouvrage :  
 Mairie de PIGNAN  
 Allée des Acacias  
 34570 Pignan  
 Tél. : 04.67.47.70.11

Chargé de projet :  

 13 Rue Tonal  
 34000 Montpellier  
 Tél. : 04.67.61.01.04  
 Email : krepis@orange.fr

Cadastre numérique :  
 source : D.G.L. - 2010

Système de coordonnées :  
 RGF 93 - Projection Lambert 93

Avec le concours de :  

 Société de services  
 34 Rue Henri Rous  
 34000 MONTPELLIER  
 Tél. : 04.67.24.64.63  
 Email : spi.graphic@orange.fr


5c  
 PLU approuvé par DCM du 5 avril 2006  
 1ère révision simplifiée prescrite par DCM du 28 février 2010  
 Approuvée par DCM du 8 novembre 2010

Tous les aménagements réalisés par le DGM ou ses délégués autorisés par son représentant légal.


**LEGENDE**


**SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

 **AC1 - Monuments historiques.**  
 Servitude de protection au titre des monuments historiques classés.  
 Abbaye de Vignagou ou inscrit (tour médiévale et ancien château)


 **AC2 - Protection des sites.**  
 Servitude de protection des sites et monuments naturels inscrits.


 **I4 - Electricité.**  
 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques.  
 Ligne 63000 volts 2 circuits - Tamareau - Montpellier.


 **AS1 - Conservation des eaux.**  
 Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables.  
 Périmètre de protection rapprochée du captage du Bouillidou.

 **Servitude de zone de pare-feu inconstructible (50 m à partir de la zone de constructions).**


**Zones de prévention des risques d'incendie de forêt (PPRIF)**


 **Zone de danger.**

 **Zone de précaution forte.**


 **PM1 - Zones inondables du PPRi Bassin versant de la Bru.**  
 Adossées au fond de plan cadastre des zones de risque et classées dans le Plan Départemental des aménagements de la Bru.  
Report indicatif, en attente de l'adoption du PPRi approuvé par l'Etat le 20 février 2009.


**Zones inondables de danger**


 **Zone rouge naturelle**

 **Zone rouge urbaine**

**Zones inondables de précaution**

 **Zone bleue urbaine**

 **Zone rouge de précaution**

 **Zone de précaution résiduelle**

